

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120221116001739 (v. 1)

Registration Date: 16-11-2022

المالك

Owner Name ALLIANCE INSURANCE (PSC)

اسم المالك (الشركاء للتأمين (شركة مساهمة عامة)

Owner Number 171521

رقم المالك

Trade License No 206782

رقم الرخصة التجارية

تفاصيل عقد الإيجار

| | | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|
| Start Date | 11-11-2022 | تاريخ البدء | End Date | 10-11-2023 | تاريخ الانتهاء |
| Grace Start Date | | تاريخ بداية فترة السماح | Grace End Date | | تاريخ نهاية فترة السماح |
| Discount | 0.00 AED | خصم | Security Deposit | 5,000.00 AED | قيمة التأمين |
| Contract Amount | 50,000.00 AED | قيمة الإيجار | Annual Amount | 50,000.00 AED | قيمة السنوية |
| Actual Contract Amount | 50,000.00 AED | المبلغ الفعلي للعقد | Actual Annual Amount | 50,000.00 AED | المبلغ الفعلي السنوية |

المستأجر

Tenant Name DIGVIJAY DEV PAL SINGH SINGH

اسم المستأجر ديجفجاي ديف بال سينغ سينغ

Tenant No 0420140104001290

رقم المستأجر Nationality

India

الجنسية

Passport/Expiry Z4992142 / 22-05-2029

رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء

Emirates ID 784197627531573

رقم الهوية

Visa No & Expiry 20120217432789 / 29-08-2031

رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء

Mobile No 0585110376

الهاتف المحمول

تفاصيل العقار (الوحدة)

| | | |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Building Name/No | ADCB-RES | اسم المبنى/رقم المبنى |
| Land Area | Mankhool | رقم الأرض |
| Land DM No (Affection Plan) | 317-515 | رقم مكنى |
| Property No.(s) / رقم العقار | Type / النوع | SubType / النوع الفرعي |
| 702 | Flat | 1bed room+Hall |
| Usage / الاستخدام | Size / المساحة | DEWA Premise No. / رقم ديوا |
| Residential | 55.09 (Sq.m) | 317009800 |

تفاصيل الإيصالي الضريبي

| | | |
|--|----------------|--|
| Receipt Number | 22111641142153 | رقم الإيصالي |
| Rent Registration Fee | 100.00 AED | تسجيل عقد الإيجار |
| Ejari License | 50.00 AED | إستخدام برنامج إيجاري |
| Knowledge Fee | 10.00 AED | دفع المعرفة |
| Innovation Fee | 10.00 AED | دفع الابتكار |
| EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003) | 2.50 AED | الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري |
| Total Fees | 172.50 AED | كافة الرسوم |

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف على العقارات أن تتلقى أو تجمع شيكات الإيجار لصالح شركاتها.

This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.

Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المقدمة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك الصانعي المصرح له بالتأجير بالفرع.

This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل انتهاء الفترة التعاقدية.

This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاجبة.

Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI



0120221116001739